PRESUPUESTO INICIAL Y FINAL										
OBJETO	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA TRAMPA DE GRASAS DE LA CAFETERÍA DEL COMPLEJO SUR.			**REPRESENTANTE LEGAL**		MAGDA ALEJANDRA SOLER FONSECA			
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.8026377 DE 2025		**CONTRATISTA**	REDEX SAS		**% DE EJECUCIÓN**		**40,43%**	
SUPERVISOR	WILLIAM NAVARRO NUÑEZ		**NIT**	820.000.817-5		**PAGO 1 (30%)**		**$**	**36.483.515,00**
Correo electrónico	wnavarro@sena.edu.co		**Correo electrónico**	senalactancia@gmail.com		**% DE AVANCE FINANCIERO**		**30,00**	
CONTRATADO						MAYORES Y MENORES CANTIDADES	ACTUALIZADO		
ITEM	**DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO Y/O ELEMENTO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**		**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,1	Demolición piso (incluye disposición final).	M2	32,00	$ 40.000,00	$ 1.280.000,00	11,00	21	$ 40.000,00	$ 840.000,00
1,2	Desmonte y retiro de puertas metálicas (incluye disposición final).	UND	4,00	$ 45.000,00	$ 180.000,00	0,00	4	$ 45.000,00	$ 180.000,00
1,3	Retiro y desmonte de enchape de pared (incluye disposición final)	M2	140,00	$ 42.000,00	$ 5.880.000,00	25,00	115	$ 42.000,00	$ 4.830.000,00
1,4	Desmonte y traslado interno de sanitarios con sus respectivas válvulas antivandálicas y conexiones incrustadas sobre muros. (incluye disposición final)	UND	5,00	$ 140.000,00	$ 700.000,00	0,00	5	$ 140.000,00	$ 700.000,00
1,5	Desmonte de espejos (incluye disposición final)	UND	2,00	$ 30.000,00	$ 60.000,00	0,00	2	$ 30.000,00	$ 60.000,00
1,6	Desmonte y retiro de lavamanos (incluye disposición final)	UND	4,00	$ 75.000,00	$ 300.000,00	0,00	4	$ 75.000,00	$ 300.000,00
1,7	Demolición mesón existente incluye disposición final	UND	1,00	$ 110.000,00	$ 110.000,00	0,00	1	$ 110.000,00	$ 110.000,00
1,8	Desmonte de ventana existente (incluye disposición final)	UND	1,00	$ 42.000,00	$ 42.000,00	1,00	2	$ 42.000,00	$ 84.000,00
1,9	Desmonte e instalación de puertas existentes en aluminio	UND	2,00	$ 40.000,00	$ 80.000,00	0,00	2	$ 40.000,00	$ 80.000,00
1,10	Regatas en muro y pisos incluye disco	ML	10,00	$ 38.000,00	$ 380.000,00	10,00	0	$ 38.000,00	$ -
2	PISOS Y CERAMICAS								
2,1	Suministro e instalación de enchape para muros en porcelana sanitaria; formato plano de 30x60 cms.; color blanco de superficie brillante; ecológica; resistente a las manchas, a los agentes químicos y a la humedad; homogeneidad en los tamaños instalado horizontalmente; pegante cerámico y boquilla fina impermeable.	M2	140,00	$ 125.000,00	$ 17.500.000,00	25,20	114,8	$ 125.000,00	$ 14.350.000,00
2,2	Suministro e instalación de piso en cerámica antideslizante, acabado tipo pizarra semibrillante, color negro pegante cerámico y boquilla fina impermeable (pisos)	M2	32,00	$ 125.000,00	$ 4.000.000,00	11,00	21	$ 125.000,00	$ 2.625.000,00
2,3	Suministro e instalación de win en aluminio crudo	ML	70,00	$ 20.000,00	$ 1.400.000,00	7,00	63	$ 20.000,00	$ 1.260.000,00
2,4	Sum/inst Mortero de nivelación impermeabilizado 1:3 para piso	M2	32,00	$ 44.000,00	$ 1.408.000,00	11,00	21	$ 44.000,00	$ 924.000,00
2,5	Suministro e instalación de mediacaña	ML	50,00	$ 115.000,00	$ 5.750.000,00	0,00	50	$ 115.000,00	$ 5.750.000,00
2,6	Sum/inst Boca puerta en granito pulido	ML	2,00	$ 100.000,00	$ 200.000,00	5,00	7	$ 100.000,00	$ 700.000,00
3	PINTURA								
3,1	Pintura de muros vinilo Tipo 1 color blanco, con características de alta lavabilidad sin desgaste, rápido secamiento y alta retención de color a 2 manos	M2	145,00	$ 28.000,00	$ 4.060.000,00	145,00	0	$ 42.212,00	$ -
3,2	Estuco plástico para muros	M2	100,00	$ 24.000,00	$ 2.400.000,00	0,00	100	$ 24.000,00	$ 2.400.000,00
3,3	Pintura Techo vinilo Tipo 1 color blanco, con características de alta lavabilidad sin desgaste, rápido secamiento y alta retención de color a 2 manos	M2	65,00	$ 28.000,00	$ 1.820.000,00	65,00	0	$ 42.212,00	$ -
4	MURO								
4,1	Suministro e instalación de adhesivo tipo película San Blasting para división en vidrio templado según diseño tipo SENA	M2	9,00	$ 83.000,00	$ 747.000,00	0,00	9	$ 83.000,00	$ 747.000,00
5	REDES ELECTRICAS								
5,1	Desmonte de luminarias existentes	UND	4,00	$ 38.000,00	$ 152.000,00	0,00	4	$ 38.000,00	$ 152.000,00
5,2	Desmonte de puntos de tomas corrientes e interruptores.	UND	2,00	$ 37.000,00	$ 74.000,00	0,00	2	$ 37.000,00	$ 74.000,00
5,3	Suministro e instalación de cable libre de halógeno No. 12	ML	250,00	$ 14.000,00	$ 3.500.000,00	0,00	250	$ 14.000,00	$ 3.500.000,00

5,4	Suministro e instalación de luminaria lampara hermética, incluye accesorios de instalación	UND	4,00	$ 200.000,00	$ 800.000,00	0,00	4	$ 200.000,00	$ 800.000,00
5,5	Suministro e instalación de salida para toma regulado (incluye regata, tubería Conduit PVC 1/2", caja 2x4 Conduit, cable 3x12 AWG, toma doble color naranja, accesorios, etc.).	UND	6,00	$ 120.000,00	$ 720.000,00	4,00	2	$ 120.000,00	$ 240.000,00
5,6	Suministro e instalación de cable No 10 "	ML	50,00	$ 15.000,00	$ 750.000,00	0,00	50	$ 15.000,00	$ 750.000,00
5,7	Punto Eléctricos	UND	9,00	$ 120.000,00	$ 1.080.000,00	9,00	0	$ 120.000,00	$ -
5,8	Suministro e instalación de salida para interruptores normal (incluye regata, tubería Conduit PVC 1/2", caja 2x4 Conduit, cable 3x12 AWG, toma color blanco, accesorios, etc.).	UND	2,00	$ 120.000,00	$ 240.000,00	0,00	2	$ 120.000,00	$ 240.000,00
5,9	Suministro e instalación de extractor de olores en baños, incluye rejilla e instalación eléctrica	UND	2,00	$ 250.000,00	$ 500.000,00	0,00	2	$ 250.000,00	$ 500.000,00
5,10	Salida para luminaria de emergencia	UND	2,00	$ 120.000,00	$ 240.000,00	1,00	1	$ 120.000,00	$ 120.000,00
5,11	Suministro e instalación de lampara de emergencia	UND	2,00	$ 220.000,00	$ 440.000,00	1,00	1	$ 220.000,00	$ 220.000,00
5,12	Suministro e instalación de contactores 110 V ,50/60 HZ sobre muros para control de sensores y extractores.	UND	3,00	$ 320.000,00	$ 960.000,00	0,00	3	$ 320.000,00	$ 960.000,00
6	BAÑOS								
6,1	Sum/inst Registro de corte PVC	UND	4,00	$ 32.000,00	$ 128.000,00	0,00	4	$ 32.000,00	$ 128.000,00
6,2	Sum/inst Válvula de compuerta red white 3/4".	UND	2,00	$ 200.000,00	$ 400.000,00	1,00	1	$ 200.000,00	$ 200.000,00
6,3	Sum/inst de tapas plásticas para válvulas	UND	2,00	$ 40.000,00	$ 80.000,00	0,00	2	$ 40.000,00	$ 80.000,00
6,4	Sum/inst Grifería sencilla lavamanos monocontrol.	UND	4,00	$ 450.000,00	$ 1.800.000,00	0,00	4	$ 450.000,00	$ 1.800.000,00
6,5	Suministro e instalación de sanitario de tanque con grifería antivandálica	UND	5,00	$ 780.000,00	$ 3.900.000,00	0,00	5	$ 780.000,00	$ 3.900.000,00
6,6	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer redondo institucional, con bordes redondeados y acabado de cerámica blanco. (Incluye desagüe con rejilla para lavamanos, acabado metálico ref. 59-AA-GP023; Sifón botella en ABS, color gris	UND	4,00	$ 440.000,00	$ 1.760.000,00	0,00	4	$ 440.000,00	$ 1.760.000,00
6,7	Sum/inst Tubería PVC 1/2"" Suministro según Norma ICONTEC 382 (Incluye accesorios)	ML	8,00	$ 20.000,00	$ 160.000,00	0,00	8	$ 20.000,00	$ 160.000,00
6,8	Tubería PVC 3/4"" Suministro según Norma ICONTEC 382 (Incluye accesorios)	ML	8,00	$ 25.000,00	$ 200.000,00	0,00	8	$ 25.000,00	$ 200.000,00
6,9	Suministro e instalación de tapa registro de 20 x 20	UND	2,00	$ 40.000,00	$ 80.000,00	0,00	2	$ 40.000,00	$ 80.000,00
6,10	Suministro e instalación de Barra en L para baño en personas con discapacidad en acero inoxidable 304 SS satinado	UND	1,00	$ 560.000,00	$ 560.000,00	0,00	1	$ 560.000,00	$ 560.000,00
6,11	Suministro e instalación de Barra abatible para sanitario en personas con discapacidad, acabado en acero inoxidable 304SS satinado, de sobreponer en la pared tornillos ocultos	UND	1,00	$ 640.000,00	$ 640.000,00	0,00	1	$ 640.000,00	$ 640.000,00
6,12	Suministro e instalación de dispensador de jabón	UND	3,00	$ 430.000,00	$ 1.290.000,00	0,00	3	$ 430.000,00	$ 1.290.000,00
6,13	Suministro en instalación de protector de papel higiénico.	UND	3,00	$ 440.000,00	$ 1.320.000,00	0,00	3	$ 440.000,00	$ 1.320.000,00
7	MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURAS								
7,1	Instalación de muro en mampostería estructural a la vista incluye relleno de dovelas, grouting y refuerzo	M2	1,25	$ 115.000,00	$ 143.750,00	0,00	1,25	$ 115.000,00	$ 143.750,00
8	CARPINTERIA								
8,1	Suministro cambio e instalación de División. En perfiles de aluminio y vidrios templado de 10mm o laminado 5+5 incoloro. Perfiles referencia 1101, referencia 1733 y pisa vidrio a presión referencia 395. Empaquetadura neopreno.	M2	6,48	$ 1.100.000,00	$ 7.128.000,00	0,09	6,57	$ 1.100.000,00	$ 7.227.000,00

8,2	Suministro e instalación de puertas en acero inoxidable accesorios en acero inoxidable bisagras con apertura mayor de 100°, puertas con pestaña en acero, estructura interna bajo proceso de inyección de poliuretano en todo el contorno de las piezas, fijación, nivelación técnica y demás elementos para su correcta instalación altura de 1,60 cm *0,6	UND	4,00	$ 1.350.000,00	$ 5.400.000,00	0,00	4	$ 1.350.000,00	$ 5.400.000,00
8,3	Mantenimiento de puerta metálicas en incluye marco puerta incluye pintura anticorrosiva y capa final de pintura	UND	1,00	$ 1.800.000,00	$ 1.800.000,00	0,00	1	$ 1.800.000,00	$ 1.800.000,00
8,4	Instalación de ventanearía en aluminio incluye vidrio No 7, con ventanas abatible	M2	2,57	$ 540.000,00	$ 1.387.800,00	2,57	0	$ 540.000,00	$ -
9	OTROS								
9,1	Suministro e instalación de mesones para lavamanos en Mármol Negro San Gabriel, ancho 60 cms. Salpicaderos perimetrales del mismo mármol de 8 cms., Frentero de 27 cm., Aperturas circulares para lavamanos, perforaciones para grifería.	ML	2,50	$ 2.500.000,00	$ 6.250.000,00	0,00	2,5	$ 2.500.000,00	$ 6.250.000,00
9,2	Suministro e instalación de espejo en cristal flotado y biselado	M2	2,50	$ 650.000,00	$ 1.625.000,00	0,00	2,5	$ 650.000,00	$ 1.625.000,00
9,3	Limpieza	UND	1,00	$ 1.400.000,00	$ 1.400.000,00	0,00	1	$ 1.400.000,00	$ 1.400.000,00
9,4	Suministro e instalación alarma pánico (incluye botón de pánico)	UND	1,00	$ 1.350.000,00	$ 1.350.000,00	0,00	1	$ 1.350.000,00	$ 1.350.000,00
ITEM NO PREVISTOS									
NP-1	PINTURA EPOXICA SOBRE MURO, TRES MANOS, Incluye catalisador	M2	0,00	$ 42.212,00	$ -	170.73	170,73	$ 42.212,00	$ 7.206.854,76
NP-2	PINTURA EPOXICA TRES MANOS, Incluye catalisador PARA TECHOS	M2	0,00	$ 45.835,00	$ -	97,00	97	$ 45.835,00	$ 4.445.995,00
NP-3	DESTRONCADA, PULIDA Y BRILLADA DE BALDOSIN EN GRANITO	M2	0,00	$ 58.752,00	$ -	75,00	75	$ 58.752,00	$ 4.406.400,00
NP-4	DESTROCADA PULIDA Y BRILLADA DE BALDOSIN EN GRANITO	ML	0,00	$ 23.224,00	$ -	65,00	65	$ 23.224,00	$ 1.509.560,00
NP-5	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETE	ML	0,00	$ 22.982,00	$ -	55,00	55	$ 22.982,00	$ 1.264.010,00
NP-6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHAPA METALICA PARA BAÑO PARA BAÑO	UND	0,00	$ 71.562,00	$ -	1,00	1	$ 71.562,00	$ 71.562,00
NP-7	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EXTERIORES	UND	0,00	$ 183.149,04	$ -	2,00	2	$ 183.149,00	$ 366.298,00
NP-8	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	0,00	$ 224.762,00	$ -	3,00	3	$ 224.762,00	$ 674.286,00
NP-9	SALIDAS ELECTRICAS PARA TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES EN TUBERIA EMT	UND	0,00	$ 157.928,00	$ -	4,00	4	$ 157.928,00	$ 631.712,00
NP-10	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES EN CANALETA PLASTICA 10X4 O CANALETA METALICA 12X5	UND	0,00	$ 167.420,00	$ -	6,00	6	$ 167.420,00	$ 1.004.520,00
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES GFCI INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UND	0,00	$ 55.120,00	$ -	8,00	8	$ 55.120,00	$ 440.960,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 96.555.550,00	SUBTOTAL COSTO DIRECTO			$ 102.831.907,76
ADMINISTRACIÓN (20%)					$ 19.311.110,00	ADMINISTRACION (20%)			$ 20.566.381,55
UTILIDAD (5%)					$ 4.827.778,00	UTILIDAD (5%)			$ 5.141.595,39
IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)					$ 917.278,00	IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)			$ 976.903,12
TOTAL					$ 121.611.716,00	TOTAL			$ 129.516.787,82

Revisado	LUIS ROLANDO RIAÑO ORTIZ C.C 7.181.413 de Tunja ARQUITECTO COMPLEJO SUR CEET